

2023 年度
福建省直单位住宅建设
服务中心单位决算

目 录

第一部分 单位概况	4
一、单位主要职责	4
二、单位基本情况	4
三、单位主要工作总结.....	4
第二部分 2023 年度决算表	6
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	8
三、支出决算表	9
四、财政拨款收入支出决算总表	10
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	17
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	19

第三部分 2023 年度决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	20
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	21
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	21
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	21
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	21
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	22
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 ...	22
八、预算绩效情况说明.....	22
九、其他重要事项情况说明.....	22
第四部分 名词解释	23
第五部分 附件	25

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福建省直单位住宅建设服务中心的主要职责是：承担省直机关干部、职工住宅组织建设、协调新建住宅的物业管理等。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 5 个科室（部门），其中：列入 2023 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福建省直单位住宅建设服务中心	事业单位	31 人

三、单位主要工作总结

2023 年，福建省直单位住宅建设服务中心单位主要任务是：承接省直机关干部住宅、省政府大院的修缮工作。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）屏山大院迎春花化布置工程及迎春灯光夜景提升工程。

(二) 八方大厦 8-9 层改造装修项目。

(三) 鳌峰洲省级干部周转房铝合金窗及露台整修工程。

(四) 福建省直属机关幼儿园教学楼外立面翻新项目。

第二部分

2023 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

		公开 01 表	
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心		2023 年度	
		金额单位：万元	
收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入		一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入	405.7	六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	

收入支出决算总表

			公开 01 表
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	374.12
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	

收入支出决算总表

			公开 01 表
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	405.7	本年支出合计	374.12
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	31.57
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	405.7	总计	405.7

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

										公开 02 表
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心					2023 年度					金额单位：万

收入决算表

										公开 02 表
										元
项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
支出功能分类科目编码		科目名称								
类	款	项	合计							
221			住房保障支出	405.7				405.7		
22101			保障性安居工程支出	405.7				405.7		
2210199			其他保障性安居工程支出	405.7				405.7		

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

										公开 03 表
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

支出决算表

								公开 03 表	
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心					2023 年 度			金额单位：万元	
项目				本年支出合 计	基本支出	项目支 出	上缴上级支 出	经营支 出	对附属单位补助支 出
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计	374.12				374.12	
221			住房保障支出	374.12				374.12	
22101			保障性安居工程支出	374.12				374.12	
2210199			其他保障性安居工程支 出	374.12				374.12	

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心

2023 年
度

金额单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	0	一、一般公共服务支出	0			
二、政府性基金预算财政拨款	0	二、外交支出	0			
三、国有资本经营预算财政拨款	0	三、国防支出	0			
		四、公共安全支出	0			
		五、教育支出	0			
		六、科学技术支出	0			
		七、文化旅游体育与传媒支出	0			
		八、社会保障和就业支出	0			
		九、卫生健康支出	0			
		十、节能环保支出	0			
		十一、城乡社区支出	0			

财政拨款收入支出决算总表

						公开 04 表
		十二、农林水支出	0			
		十三、交通运输支出	0			
		十四、资源勘探工业信息等支出	0			
		十五、商业服务业等支出	0			
		十六、金融支出	0			
		十七、援助其他地区支出	0			
		十八、自然资源海洋气象等支出	0			
		十九、住房保障支出	0			
		二十、粮油物资储备支出	0			
		二十一、国有资本经营预算支出	0			
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0			
		二十三、其他支出	0			
		二十四、债务还本支出	0			
		二十五、债务付息支出	0			

财政拨款收入支出决算总表

						公开 04 表
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0			
本年收入合计	0	本年支出合计	0			
年初财政拨款结转和结余	0	年末财政拨款结转和结余	0			
一、一般公共预算财政拨款	0					
二、政府性基金预算财政拨款	0					
三、国有资本经营预算财政拨款	0					
总计	0	总计	0			

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

						公开 05 表
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心			2023 年度		金额单位：万元	
项目			本年支出			
功能分类科目编码		科目名称	小计	基本支出	项目支出	
合计			0	0	0	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

								公开 06 表
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心			2023 年度					金额单位：万元
经济分类科目	科目名称	金	经济分类科目	科目名称	金	经济分类科目	科目名称	金额

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

							公开 06 表
编码		额	编码		额	编码	
301	工资福利支出		302	商品和服务支出		30703	国内债务发行费用
30101	基本工资		30201	办公费		30704	国外债务发行费用
30102	津贴补贴		30202	印刷费		310	资本性支出
30103	奖金		30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置
30107	绩效工资		30205	水费		31003	专用设备购置
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费		31005	基础设施建设
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31006	大型修缮
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31009	土地补偿
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

						公开 06 表
30199	其他工资福利支出	30214	租赁费	31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	30215	会议费	31013	公务用车购置	
30301	离休费	30216	培训费	31019	其他交通工具购置	
30302	退休费	30217	公务接待费	31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费	30218	专用材料费	31022	无形资产购置	
30304	抚恤金	30224	被装购置费	31099	其他资本性支出	
30305	生活补助	30225	专用燃料费	312	对企业补助	
30306	救济费	30226	劳务费	31201	资本金注入	
30307	医疗费补助	30227	委托业务费	31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金	30228	工会经费	31204	费用补贴	
30309	奖励金	30229	福利费	31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴	30231	公务用车运行 维护费	31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费	30239	其他交通费用	399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补 助	30240	税金及附加费 用	39907	国家赔偿费用支出	
		30299	其他商品和服	39908	对民间非营利组织和群众性自	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

							公开 06 表
				务支出			治组织补贴
		307		债务利息及费用支出	39909		经常性赠与
		30701		国内债务付息	39910		资本性赠与
		30702		国外债务付息	39999		其他支出
人员经费合计		0	公用经费合计				0

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

		公开 07 表	
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心		2023 年度	
		金额单位：万元	
项目	行次	决算数	
合计	1	0	
1. 因公出国（境）费	2	0	
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0	
其中：（1）公务用车购置费	4	0	
（2）公务用车运行维护费	5	0	
3. 公务接待费	6	0	

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

							公开 08 表	
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心					2023 年度		金额单位：万元	
项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出		

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

									公开 08 表
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计						

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

				公开 09 表
编制单位：福建省直单位住宅建设服务中心		2023 年度		金额单位：万元
项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1.本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2023 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

(一) 收入支出决算总体情况说明

2023 年度本单位收入总计 405.7 万元，支出总计 405.7 万元，与上年决算数相比，各增加 99.73 万元，增长 32%。主要是本年新增对各下属单位的房产管理服务费收入。

(二) 收入决算情况说明

2023 年度收入 405.7 万元，比上年决算数增加 99.73 万元，增长 32%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 0 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 405.7 万元。

7. 附属单位上缴收入 0 万元。

8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2023 年度支出 374.12 万元，比上年决算数增加 77.31 万元，增长 26%，具体情况如下：

1. 基本支出 0 万元。其中，人员支出 0 万元，公用支出 0 万元。

2. 项目支出 0 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 374.12 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本单位 2023 年度无财政拨款收入支出。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用一般公共预算财政拨款基本支出。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位 2023 年度没有使用一般公共预算拨款“三公”经费支出。

八、预算绩效情况说明

本单位 2023 年度无单位自评项目。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2023 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离

退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是日常公务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

无。